

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil data penelitian, hasil perhitungan, pembahasan, dan pengujian melalui SmartPLS-3 maka yang dapat disimpulkan dari penelitian mengenai Pengaruh *Debt Ratio* terhadap *Return on Asset* dan *Return on Equity* pada Perusahaan Property dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI 2020-2022 sebagai berikut:

1. Hasil penelitian pengaruh DAR (X1) terhadap DER (X2) menghasilkan nilai p value lebih kecil dari tingkat signifikansinya ($0,00 < 0,05$). Hal ini menunjukkan pengaruh signifikan antara variabel DAR (X1) terhadap variabel DER (X2) pada perusahaan properti dan *real estate* di BEI tahun 2020-2022.
2. Hasil penelitian pengaruh DAR (X1) terhadap ROA (Y1) menghasilkan nilai p value lebih besar dari tingkat signifikansinya ($0,92 > 0,05$). Hal ini menunjukkan pengaruh tidak signifikan antara variabel DAR (X1) terhadap variabel ROA (Y1) pada perusahaan properti dan *real estate* di BEI tahun 2020-2022.
3. Hasil penelitian pengaruh DAR (X1) terhadap ROE (Y2) menghasilkan nilai p value lebih kecil dari tingkat signifikansinya ($0,04 < 0,05$). Hal ini menunjukkan pengaruh signifikan antara variabel DAR (X1) terhadap variabel ROE (Y2) pada perusahaan properti dan *real estate* di BEI tahun 2020-2022.
4. Hasil penelitian pengaruh DER (X2) terhadap ROE (Y2) menghasilkan nilai p value lebih kecil dari tingkat signifikansinya ($0,03 < 0,05$). Hal ini menunjukkan pengaruh signifikan antara variabel DER (X1) terhadap

variabel ROE (Y2) pada perusahaan properti dan *real estate* di BEI tahun 2020-2022.

5. Hasil penelitian pengaruh ROE (Y2) terhadap ROA (Y1) menghasilkan nilai p value lebih kecil dari tingkat signifikansinya ($0,00 < 0,05$). Hal ini menunjukkan pengaruh signifikan antara variabel ROE (Y2) terhadap variabel ROA (Y1) pada perusahaan properti dan *real estate* di BEI tahun 2020-2022.
6. Hasil penelitian pengaruh DAR (X1) terhadap ROA (Y1) melalui ROE (Y2) menghasilkan nilai p value lebih besar dari tingkat signifikansinya ($0,06 > 0,05$). Hal ini menunjukkan pengaruh tidak signifikan antara variabel DAR (X1) terhadap ROA (Y1) melalui ROE (Y2) pada perusahaan properti dan *real estate* di BEI tahun 2020-2022.
7. Hasil penelitian pengaruh DER (X2) terhadap ROA (Y1) melalui ROE (Y2) menghasilkan nilai p value lebih kecil dari tingkat signifikansinya ($0,03 < 0,05$). Hal ini menunjukkan pengaruh signifikan antara variabel DER (X2) terhadap ROA (Y1) melalui ROE (Y2) pada perusahaan properti dan *real estate* di BEI tahun 2020-2022.
8. Hasil penelitian pengaruh DAR (X1) terhadap ROA (Y1) melalui DER (X2) ROE (Y2) menghasilkan nilai p value lebih kecil dari tingkat signifikansinya ($0,04 < 0,05$). Hal ini menunjukkan pengaruh signifikan antara variabel DAR (X1) terhadap ROA (Y1) melalui DER (X2) dan ROE (Y2) pada perusahaan properti dan *real estate* di BEI tahun 2020-2022.
9. Hasil penelitian pengaruh DAR (X1) terhadap ROE (Y2) melalui DER (X2) menghasilkan nilai p value lebih kecil dari tingkat signifikansinya ($0,03 < 0,05$). Hal ini menunjukkan pengaruh signifikan antara variabel DAR (X1) terhadap ROE (Y2) melalui DER (X2) pada perusahaan properti dan *real estate* di BEI tahun 2020-2022.

5.2 Saran

1. Sebagai bahan referensi bagi akademisi ketika suatu perusahaan memiliki lebih banyak utang dibandingkan ekuitasnya, maka biaya bunga yang harus ditanggungnya juga meningkat. Begitu pula jika perusahaan tidak mampu mengelolah dana yang diterima melalui utang.
2. Kinerja manajemen perusahaan dikatakan baik, namun untuk mencapai tujuannya diharapkan kinerja manajemen perusahaan dari sisi rasio utang terhadap *Debt to Asset Ratio* (DAR) dan *Debt to Equity Ratio* (DER) dalam mencapai tujuan perusahaan.
3. Memperhatikan status indikator keuangan lain yang diperkirakan berdampak pada profitabilitas perusahaan, selain hanya *Debt to Asset Ratio* (DAR) *Debt to Equity Ratio* (DER) yang dibahas dalam penelitian ini.
4. Diharapkan bagi peneliti selanjutnya dapat menggunakan hasil penelitian ini sebagai bahan perbandingan dalam penelitiannya dan menambahkan lebih banyak variabel penelitian yang mempunyai pengaruh terhadap *Return on Asset* (ROA) dan *Return on Equity* (ROE).

DAFTAR PUSTAKA

- Abdillah, W., & Jogiyanto, H. (2015). *Partial Least Square (PLS)—Alternatif Structural Equation Modeling (SEM) dalam Penelitian Bisnis*. Penerbit ANDI.
- Aini, N. (2018). *Pengaruh Debt to Equity Ratio dan Debt to Asset Ratio terhadap Return On Asset pada perusahaan Kimia yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia* [Thesis]. <http://repository.umsu.ac.id/handle/123456789/8981>
- Alfiani, D. N. (2022). Pengaruh current ratio dan debt to assets ratio terhadap return on assets. *JURNAL MANAJEMEN*, 14(1), Article 1. <https://doi.org/10.30872/jmmn.v14i1.10905>
- Argoputro, S. B., Agustiani, S., & Purba, J. H. V. (2023). Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas Dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas: Studi Empiris pada Perusahaan Subsektor Kabel yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2015-2020. *Jurnal Ilmiah Manajemen Kesatuan*, 11(2), 233–246. <https://doi.org/10.37641/jimkes.v11i2.1778>
- BEI. (2024). *Profil Perusahaan Tercatat sektor properti dan real estate di BEI*. *suit-baze*. <https://www.idx.co.id/>
- Cangur, S., & Ercan, I. (2015). Comparison of Model Fit Indices Used in Structural Equation Modeling Under Multivariate Normality. *Journal of Modern Applied Statistical Methods*, 14(1), 152–167. <https://doi.org/10.22237/jmasm/1430453580>
- Dewantari, N. L. S., Cipta, W., & Susila, G. P. A. J. (2019). PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN DAN LEVERAGE SERTA PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN FOOD AND BEVERAGES DI BEI. *Prospek: Jurnal Manajemen Dan Bisnis*, 1(2), Article 2. <https://doi.org/10.23887/pjmb.v1i2.23157>
- Fahmi, I. (2012). *Analisis Kinerja Keuangan*. Alfabeta.
- Garson, G. D. (2016). *Partial Least Squares: Regression & Structural Equation Models*. Statistical Publishing Associates. www.statisticalassociates.com
- Gunardi, A., Alghifari, E. S., & Suteja, J. (2023). *KEPUTUSAN INVESTASI DAN NILAI PERUSAHAAN MELALUI EFEK MODERASI CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY DAN PROFITABILITAS: TEORI DAN BUKTI EMPIRIS*. Scopindo Media Pustaka.
- Hamid, R. S., & M Anwar, S. (2019). *STRUCTURAL EQUATION MODELING (SEM) BERBASIS VARIAN: Konsep Dasar dan Aplikasi dengan Program SmartPLS 3.2.8 dalam Riset Bisnis* (Cetakan 1). PT Inkubator Penulis Indonesia.
- Harahap, S. S. (2010). *Analisa Kritis atas Laporan Keuangan* (Cetakan ke 11). PT RajaGrafindo Persada.
- Harmono. (2009). *Manajemen Keuangan Berbasis Balanced Scorecard (Pendekatan Teori, Kasus, dan Riset Bisnis)*. Bumi Aksara.
- Hery. (2014). *Pengendalian Akuntansi dan Manajemen*. Kencana.

- Kasmir. (2008). *Analisis Laporan Keuangan* (Edisi Pertama). Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. (2012). *Analisis Laporan Keuangan* (Cetakan Kelima). Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. (2014). *Analisis Laporan Keuangan* (Cetakan ke-7). Raja Grafindo Persada.
- Kasmir. (2019). *Analisis laporan keuangan*. Rajawali Pers.
- Kusnandar, V. B. (2022). *Sektor Real Estate Tumbuh 2,78% pada 2021*. <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2022/03/10/sektor-real-estate-tumbuh-278-pada-2021>
- Lestari, M. I., & Sugiharto, T. (2007). Kinerja Bank Devisa dan Bank non Devisa dan Faktor-faktor yang Mempengaruhinya. *Kampus Gunadarma*, 2.
- Muchson. (2017). *Statistik Deskriptif*. SPASI MEDIA.
- Mulyadi, O., Suryadi, D., Sari, D. P., & Permata Sari, P. I. (2022). *Manajemen Keuangan Lanjutan (Teori Case Study dan Problem Solving)*. CV. Mitra Cendekia Media.
- Munawir. (2012). *Analisis Laporan Keuangan* (Edisi Keempat). Liberty.
- Puspitasari, E. (2020). *PENGARUH CURRENT RATIO (CR), DEBT TO ASSET RATIO (DAR) DAN DEBT TO EQUITY RATIO (DER) TERHADAP RETURN ON ASSET (ROA) PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR SUB SEKTOR FOOD AND BEVERAGE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) PERIODE 2015-2019*.
- Rohendi, H., & Sudradjat, S. (2022). Pengaruh Likuiditas, Solvabilitas dan Aktivitas Terhadap Profitabilitas: Bukti Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Indonesian Accounting Literacy Journal*, 2(1), 147–156. <https://doi.org/10.35313/ialj.v2i1.3592>
- Rudianto, S. (2013). *Akuntansi manajemen: Informasi untuk pengambilan keputusan strategis* (Cetakan 1). Erlangga.
- Sahir, S. H. (2021). *Metodologi Penelitian*. KBM Indonesia. <https://repositori.uma.ac.id/handle/123456789/16455>
- Sarstedt, M., Ringle, C. M., & Hair, J. F. (2017). Partial Least Squares Structural Equation Modeling. In C. Homburg, M. Klarmann, & A. Vomberg (Eds.), *Handbook of Market Research* (pp. 1–40). Springer International Publishing. https://doi.org/10.1007/978-3-319-05542-8_15-1
- Sarstedt, M., Ringle, C. M., & Hair, J. F. (2021). Partial Least Squares Structural Equation Modeling. In C. Homburg, M. Klarmann, & A. E. Vomberg (Eds.), *Handbook of Market Research* (pp. 1–47). Springer International Publishing. https://doi.org/10.1007/978-3-319-05542-8_15-2
- Sartono, A. (2012). *Manajemen Keuangan Teori dan Aplikasi* (Edisi 4). BPFE.
- Septiyani, Y. R., Kristianingsih, K., & Mai, M. U. (2020). Pengaruh Debt to Asset Ratio dan Debt to Equity Ratio terhadap Return on Equity pada Perusahaan Properti dan Real Estate. *Indonesian Journal of Economics and Management*, 1(1), 184–194. <https://doi.org/10.35313/ijem.v1i1.2428>
- Siyoto, S., & Sodik, M. A. (2015). *DASAR METODOLOGI PENELITIAN*. Literasi Media Publishing.

- Sormin, P., Novietta, L., & Nurmadi, R. (2023). Pengaruh Perputaran Modal Kerja, Likuiditas, Solvabilitas Terhadap Profitabilitas Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Moderasi (Studi Kasus Pada Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2018-2022). *Media Informasi Penelitian Kabupaten Semarang*, 5(2), Article 2. <https://doi.org/10.55606/sinov.v5i2.668>
- Sudana, I. M. (2011). *Manajemen Keuangan Perusahaan Teori dan Praktek*. Erlangga.
- Sugiyono, Prof. Dr. (2018). *METODE PENELITIAN BISNIS* (Edisi Ke-3). Alfabeta.
- Sutrisno. (2012). *Manajemen Keuangan Teori, Konsep dan Aplikasi*. Ekonisia.
- Wahyudiono, B. (2014). *Mudah Membaca Laporan Keuangan*. RAIH ASA SUKSES.
- Yulsiati, H. (2016). *PENGARUH DEBT TO ASSETS RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO DAN NET PROFIT MARGIN TERHADAP RETURN ON EQUITY PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA*. 1(2).



UNIVERSITAS ISLAM
RADEN RAHMAT