

**ANALISIS FILM “THE BIG SHORT 2015” : SOLUSI JAMINAN  
HIPOTEK PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

**SKRIPSI**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI PERSYARATAN  
MEMPEROLEH GELAR SARJANA**



**UNIVERSITAS ISLAM  
RADEN RAHMAT**

Disusun oleh:

**MEYLIYANDA DIVYA PRAMUDITA**

**(21612061010)**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS ISLAM RADEN RAHMAT**

**MALANG**

**2025**

**HALAMAN JUDUL**

**ANALISIS FILM “THE BIG SHORT 2015” : SOLUSI JAMINAN  
HIPOTEK PERSPEKTIF HUKUM ISLAM**

**SKRIPSI**

**DIAJUKAN UNTUK MEMENUHI PERSYARATAN  
MEMPEROLEH GELAR SARJANA**



**UNIVERSITAS ISLAM  
RADEN RAHMAT**

Disusun oleh:

**MEYLIYANDA DIVYA PRAMUDITA**

**(21612061010)**

**PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS ISLAM RADEN RAHMAT**

**MALANG**

**2025**

## TANDA PERSETUJUAN



YAYASAN PERGURUAN TINGGI ISLAM RADEN RAHMAT

UNIVERSITAS ISLAM RADEN RAHMAT

FAKULTAS EKONOMI & BISNIS

*Inspiring, Excellent, Humble*

### TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul : Analisis Film "The Big Short 2015" : Solusi Jaminan Hipotek  
Perspektif Hukum Islam  
Disusun oleh : Meyliyanda Divya Pramudita  
NIM : 21612061010  
Prodi : Perbankan Syariah

Telah diperiksa dan disetujui untuk dipertahankan

Didepan tim penguji

Malang, 21 Mei 2025

Mengetahui & menyetujui

Kaprodi,

(Andriati Aziizah Syafitri, S.Pd., M.Ak.)

NIDN.0714049303

Pembimbing,

(Andriati Aziizah Syafitri, S.Pd., M.Ak.)

NIDN.0714049303

UNIVERSITAS ISLAM  
RADEN RAHMAT

## TANDA PENGESAHAN

### TANDA PENGESAHAN

TELAH DIPERTAHANKAN DI DEPAN MAJELIS PENGUJI SKRIPSI, PROGRAM STUDI PERBANKAN SYARIAH FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS, UNIVERSITAS ISLAM RADEN RAHMAT MALANG:

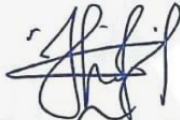
NAMA : Meyliyanda Divya Pramudita  
NIM : 21612061010  
HARI : Selasa  
TANGGAL : 10 Juni 2025  
JUDUL : Analisis Film "The Big Short 2015" : Solusi Jaminan Hipotek Perspektif Hukum Islam

### DINYATAKAN LULUS

#### MAJELIS PENGUJI



M. Romli Muar S.Ag, M.HI  
NIDN. 0706076704

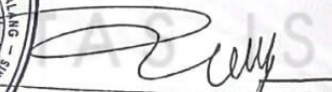


Hilda Sanjayawati, M.AB  
NIDN. 0722058806



Andriati Aziizah Syafitri, M.Ak  
NIDN. 0714049303

MENGESAHKAN,  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Islam Raden Rahmat Malang  
Dekan,



Yusuf Azwar Anas, S.E., M.M  
NIDN. 0713047901

*Skripsi ini saya tujukan kepada  
keluarga saya terutama orang tua*

*Sahabat-sahabat saya yang selalu memberikan semangat kepada saya  
Serta kawan-kawan seperjuangan yang juga senantiasa menemani dan  
memberikan dukungan penuh dalam proses pengerjaan skripsi ini.*



UNIVERSITAS ISLAM  
**RADEN RAHMAT**

## PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa sepanjang pengetahuan saya, didalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia skripsi ini dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (UU No. 20 tahun 2003, pasal 25 ayat 2 yang berbunyi : lulusan perguruan tinggi yang karya ilmiahnya digunakan untuk memperoleh gelar akademik, profesi, atau vokasi terbukti merupakan jiplakan dicabut gelarnya dan pasal 70 yang berbunyi : lulusan yang karya ilmiah yang digunakannya untuk mendapatkan gelar akademik, profesi, atau vokasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 25 ayat (2) terbukti merupakan jiplakan dipidana dengan pidana penjara paling lama dua tahun dan/atau pidana denda paling banyak Rp 200.000.000 (dua ratus juta rupiah)).

Malang, 24 Mei 2025

Yang menyatakan,

The image shows a rectangular official stamp from Universitas Raden Rahmat. The stamp contains the text 'UNIVERSITAS RADEN RAHMAT' and 'METERAN TEMPEL' with a unique identification number '32BAMX295117382'. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.

Meyliyanda Divya Pramudita

## ABSTRAK

**Pramudita, Meyliyanda Divya. 2025. Analisis Film The Big Short (2015) : Solusi Jaminan Hipotek Perpekstif Hukum Islam. Pembimbing : Andriati Aziizah Syafitri, S.Pd., M.Ak.**

Tujuan dari penelitian ini untuk menganalisis film *The Big Short* (2015), yang menggambarkan krisis ekonomi global tahun 2008 yang disebabkan oleh kegagalan sistem hipotek Amerika Serikat, dengan fokus analisis permasalahan ekonomi serta solusi jaminan hipotek dalam perspektif hukum Islam. Film ini mengangkat kisah nyata tentang sekelompok investor yang memprediksi kehancuran pasar perumahan Amerika karena subprime mortgage dan mengambil keuntungan dari ketidakstabilan sistem. Untuk menginterpretasikan pesan-pesan ekonomi dan sosial yang disampaikan dalam film, serta hubungannya dengan prinsip-prinsip hukum Islam, penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif yang menggunakan metode analisis semiotika Roland Barthes. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa prinsip kehati-hatian yang lemah saat memberikan kredit, manipulasi dalam instrument keuangan seperti MBS dan CDO, dan dominasi sistem ekonomi ribawi yang penuh dengan spekulasi, ketidakpastian (*gharar*), dan bunga (*riba*) dapat menyebabkan krisis. Perspektif hukum Islam menawarkan solusi alternatif yang didasarkan pada keadilan, transparansi, dan prinsip bagi hasil. Karena menghindari *riba* dan menekankan pada tanggung jawab dan kepastian hukum dalam transaksi, pembiayaan menggunakan akad-akad seperti *murabahah*, *ijarah*, *musyarakah*, dan *mudharabah* dinilai lebih adil dalam hukum Islam. Penelitian ini meningkatkan pemahaman kita tentang mekanisme pasar keuangan yang kompleks dan latar belakang krisis ekonomi global. Ini juga menegaskan betapa pentingnya memahami ekonomi Islam untuk mengurangi efek krisis. Penelitian ini menggunakan film sebagai media edukasi untuk mendukung gagasan bahwa sistem keuangan Islam dapat menjadi solusi alternatif untuk mengatasi masalah ekonomi global saat ini. Selain itu, penelitian ini juga berkontribusi pada pengembangan penelitian interdisipliner antara ekonomi, hukum Islam, dan media massa.

**Kata kunci :** *hipotek, krisis ekonomi, subprime mortgage, The Big Short, hukum Islam, ekonomi syariah*

## ABSTRACT

**Pramudita, Meyliyanda Divya. 2025. Analisis Film The Big Short (2015) : Solusi Jaminan Hipotek Perpekstif Hukum Islam. Pembimbing : Andriati Aziizah Syafitri, S.Pd., M.Ak.**

*This study aims to analyze the film The Big Short (2015), which depicts the 2008 global economic crisis caused by the failure of the United States mortgage system, with a focus on analyzing economic problems and solutions to mortgage collateral in the perspective of Islamic law. The movie tells the true story of a group of investors who predicted the collapse of the American housing market due to subprime mortgages and took advantage of the instability of the system. To interpret the economic and social messages conveyed in the movie, as well as its relationship with the principles of Islamic law, this research uses a descriptive qualitative approach that employs the Roland Barthes semiotic analysis method. The results of this study show that weak prudential principles when granting credit, manipulation in financial instruments such as MBS and CDOs, and the dominance of the ribawi economic system full of speculation, uncertainty (gharar), and interest (riba) can cause crises. The Islamic legal perspective offers an alternative solution that is based on fairness, transparency, and profit-sharing principles. Because it avoids usury and emphasizes responsibility and legal certainty in transactions, financing using contracts such as murabahah, ijarah, musyarakah, and mudharabah is considered fairer in Islamic law. This research enhances our understanding of the complex financial market mechanisms and the background of the global economic crisis. It also emphasizes how important it is to understand Islamic economics to mitigate the effects of the crisis. This research uses movies as an educational medium to support the idea that the Islamic financial system can be an alternative solution to address current global economic problems. In addition, this research also contributes to the development of interdisciplinary research between economics, Islamic law, and mass media.*

**Keywords :** mortgages, economic crisis, subprime mortgage, The Big Short, Islamic law, sharia economy

UNIVERSITAS ISLAM  
RADEN RAHMAT

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah dzat yang Maha Esa. Dzat yang Maha Kekal pencipta seluruh alam. Dzat Maha Pemberi Kehidupan dan Pemberi Kasih Sayang. Dzat yang Maha Pemurah. Dzat Pemberi Ampunan terhadap semua makhluk-Nya. Dzat yang telah memberi akal kepada manusia sehingga manusia menjadi makhluk yang paling sempurna diantara makhluk-makhluk lainnya. Dari Allah kita berasal dan hanya kepada Allahlah tujuan kita pulang.

Sholawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada kekasih Allah serta junjungan kita nabi akhir zaman Nabi Muhammad SAW, seorang pemimpin umat yang patut dicontoh dan diteladani, senantiasa dinantikan syafa'atnya di akhir zaman.

*Alhamdulillahirabbil'alamin*, rasa syukur penulis ucapkan sebagai rasa yang mendalam atas Ridho Allah SWT sehingga skripsi ini yang berjudul "Analisis Film "The Big Short 2015" dan Solusi Jaminan Hipotek dalam perspektif Hukum Islam" dapat terselesaikan tepat pada waktunya tentunya dengan segala perjuangan, pengorbanan serta kesabaran yang telah dilalui.

Penyusunan skripsi ini diharapkan dapat memberikan kontribusi atau masukan mengenai solusi yang ditawarkan untuk jaminan hipotek dari perspektif hukum Islam melalui analisis film. Selain itu, hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi dalam rangka memperkaya keilmuan Perbankan Syariah.

Dalam proses penyusunan skripsi ini tentunya tidak lepas dari dukungan banyak pihak, maka penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak KH. Imron Rosyadi Hamid, S.E., M.Si., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Raden Rahmat Malang;
2. Bapak Dr. M. Yusuf Azwar Anas, S.E., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Raden Rahmat Malang;
3. Ibu Andriati Aziizah Syafitri, S.Pd., M.Ak., selaku pembimbing sekaligus Kaprodi Perbankan Syariah yang senantiasa memberi bimbingan dan arahan dengan penuh kesabaran dan sepenuh hati hingga terselesaikannya skripsi ini;
4. Seluruh Bapak/Ibu dosen Universitas Islam Raden Rahmat Malang, khususnya prodi Perbankan Syariah yang telah berbagi ilmu serta

pengalamannya selama penulis mendudukan di bangku perkuliahan sehingga bisa menyelesaikan proposal skripsi ini;

5. Cinta pertamaku, Alm. ayahanda yang namanya tidak bisa saya sebutkan disini. Orang yang paling kurindukan, terima kasih atas segala pengorbanan, kasih sayang, serta segala bentuk tanggung jawab atas segala kehidupan yang layak yang telah diberikan semasa ayah hidup. Terima kasih telah menjadi alasan penulis untuk tetap semangat berjuang meraih gelar sarjana yang ayah impikan, meskipun berat sekali harus melewati kerasnya kehidupan tanpa dampinganmu, rasa iri, rindu yang kerap kali hadir dan membuatku jatuh. Alhamdulillah kini saya sudah bisa berada ditahap ini, menyelesaikan karya tulis sederhana sebagai perwujudan terima kasihku selama ini. Semoga engkau bangga dengan usaha dan perjuangan yang telah kulakukan selama ini, dan semoga engkau senantiasa bahagia di surganya Allah SWT. Aamiin.
6. Pintu surgaku, ibunda tercinta yang namanya tidak bisa saya sebutkan disini. Tiada kata yang bisa menggambarkan rasa syukur ini. Perempuan hebat yang sudah membesarkan dan mendidik anak-anakmu hingga mendapatkan gelar sarjana. Terima kasih atas segalanya yang kau berikan, terima kasih telah melahirkan dan merawatku dengan penuh cinta dan kasih sayang, serta doa-doa tulus yang selalu menyertai setiap kaki ini melangkah. Terima kasih atas segala pengorbananmu selama ini, selalu berjuang dan menjadi tulang punggung keluarga hingga pada akhirnya bisa tumbuh dewasa dan berada di posisi ini. Semoga Allah SWT. senantiasa memberikan kesehatan, umur panjang, keberkahan sampai anak-anakmu sukses nanti.
7. Kakak laki-lakiku yang senantiasa memberikan semangat dan bantuan, baik secara moril maupun materil, meskipun ada kalanya sebagai saudara pasti ada perdebatan sedikit, tapi kuucapkan terima kasih banyak;
8. Keluarga besar, terima kasih selalu memberikan doa dan semangat tiap kali bertemu. Semoga selalu diberi kelancaran rezeki dan kesehatan, serta dimudahkan segala urusannya oleh Allah SWT;

9. Teman-teman seperjuangan dari prodi Perbankan Syariah angkatan 2021 yang senantiasa berjuang bersama dalam menyusun skripsi kita;
10. Serta pihak-pihak yang tidak bisa disebutkan satu persatu yang telah membantu dan berkontribusi dalam penyelesaian studi ini.
11. Terakhir kepada diri sendiri, terima kasih sudah mau berjuang dan bertahan sampai titik ini, disaat merasa pesimis dan meragukan diri sendiri, namun tetap mengingat bahwa setiap langkah yang diambil adalah bagian dari sebuah perjalanan. Terima kasih karena tetap menjadi manusia yang selalu mau berusaha dan tak lelah mencoba. Terima kasih karena sudah memutuskan untuk tidak menyerah dalam proses penyusunan skripsi ini dan menyelesaikannya dengan semaksimal mungkin. Apapun kurang dan lebihmu mari merayakan diri sendiri.

Teriring do'a *Jazakumullah Khairan Katsiran Wa Jazakumullahi Khairan Jaza'* semoga segala do'a, dukungan, serta bantuan yang telah diberikan selama ini. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini bisa menjadi amal jariyah kita semua yang kelak menjadi bekal menuju Allah SWT.

Malang, 25 Mei 2025

Meyliyanda Divya Pramudita

UNIVERSITAS ISLAM  
RADEN RAHMAT

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>TANDA PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>TANDA PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN ORISINALITAS</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Konteks Penelitian.....	1
1.2 Fokus Penelitian.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>9</b>
2.1 Penelitian Terdahulu.....	9
2.1.1 Hubungan penelitian terdahulu dengan penelitian penulis.....	15
2.2 Kajian Pustaka.....	15
2.2.1 Film Sebagai Media Edukasi.....	15
2.2.2 Pengertian Film.....	17
2.2.3 Sinopsis Singkat Film The Big Short (2015).....	26
2.2.4 Konsep Hipotek dan <i>Subprime Mortgage</i> .....	31
2.2.5 Pandangan Hukum Islam Tentang Jaminan dan Kredit.....	36
2.3 Kerangka Berpikir.....	40
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b> .....	<b>41</b>

3.1 Jenis Penelitian.....	41
3.2 Sumber Data.....	43
3.2.1 Data Primer.....	43
3.2.2 Data Sekunder.....	44
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	44
3.3.1 Studi Pustaka.....	44
3.3.2 Observasi melalui film.....	45
3.3.3 Pengumpulan dokumentasi.....	45
3.4 Teknik Analisis Data.....	46
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>47</b>
4.1 Hasil Penelitian.....	47
4.1.1 Representasi Krisis Finansial 2008 dalam Film <i>The Big Short</i> .....	47
4.1.2 Penyebab Krisis Ekonomi Global 2008.....	52
4.2 Pembahasan.....	55
4.2.1 Analisis Faktor-Faktor Penyebab Krisis Ekonomi.....	55
4.2.2 Analisis Krisis Ekonomi Global Dalam Perspektif Islam.....	61
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>69</b>
5.1 Kesimpulan.....	69
5.2 Saran.....	70
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>72</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>	<b>78</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1.....	27
Gambar 2.2.....	40
Gambar 4. 1.....	48
Gambar 4. 2.....	49



UNIVERSITAS ISLAM  
**RADEN RAHMAT**

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tabel penelitian terdahulu..... 10



UNIVERSITAS ISLAM  
**RADEN RAHMAT**

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### 1.1 Konteks Penelitian

Film memiliki tempat tersendiri bagi masyarakat karena merupakan media hiburan dan media komunikasi. Selain menawarkan cerita yang menarik, film ini juga dilengkapi dengan visual dan efek suara yang mampu menciptakan suasana yang memikat bagi penonton, sehingga selalu menarik untuk ditonton. Menurut Denis Mc Quail (2010), tiga tema utama yang telah dicatat dalam sejarah film : munculnya aliran seni film, munculnya film dokumentasi sosial, dan pemanfaatan film sebagai media propaganda. Yang dimaksud dengan alat propaganda di sini adalah bahwa film memiliki daya tarik emosional, realisme, dan popularitas yang tinggi. Film dapat menarik perhatian banyak orang dalam waktu singkat dan menyampaikan pesan secara visual tanpa kehilangan kepercayaannya (Diputra & Nuraeni, 2022).

Film sebagai sarana komunikasi massa memiliki kemampuan yang besar dalam menyampaikan pesan-pesan sosial, politik, dan ekonomi. Selain berfungsi sebagai hiburan, film juga dapat dimanfaatkan sebagai alat untuk propaganda atau sebagai bentuk kritik sosial. Salah satu contohnya adalah *The Big Short* (2015), film yang merekonstruksi krisis ekonomi global akibat kegagalan sistem hipotek di Amerika Serikat. Oleh sebab itu, film dapat dengan cepat menyebarkan informasi. Banyak film yang mengambil inspirasi dari kisah nyata atau fiksi. Dengan alur cerita yang menarik, film ini mengangkat realitas sosial dunia nyata. Secara mendasar, film memiliki pengaruh yang signifikan terhadap komunikasi dalam masyarakat. Para produser, sutradara, penulis skenario, aktor, kameramen, penata artistik,

penata musik, editor, pengisi suara, dan penata suara merupakan elemen penting dalam proses pembuatan film. (Diputra & Nuraeni, 2022).

Menurut (Pratiwi et al., 2023) film memiliki dampak dan berperan dalam membentuk masyarakat melalui pesan-pesan yang disampaikan. Menurut pernyataan tersebut, film memiliki kemampuan untuk mendominasi dan mengubah cara orang berpikir melalui alur ceritanya. Kesan dan pesan yang disampaikan dalam cerita dipengaruhi secara signifikan oleh film. Banyak pesan dapat disampaikan oleh film tentang fenomena sosial saat ini. Film berfungsi sebagai cerminan nyata yang mendokumentasikan nilai-nilai sosial dalam masyarakat, karena kita tidak bisa sepenuhnya mengalami atau memahami fenomena sosial akibat keterbatasan ruang dan waktu yang kita miliki.

Dari banyaknya *genre* film, *The Big Short* (2015) merupakan film bergenre komedi drama berbasis biopik kejahatan dalam dunia keuangan yang disutradarai oleh Adam McKay, namun mengangkat tema menarik tentang kasus keuangan yang bisa dijadikan pelajaran. Di angkat dari kisah nyata, naskah film ini ditulis oleh Adam McKay bersama Charles Randolph berdasarkan novel karya Michael Lewis. Film ini menceritakan mengenai sekelompok investor yang bertaruh melawan pasar hipotek Amerika Serikat pada tahun 2006-2007. Dalam penelitian mereka, ditemukan fenomena rusak dan korupnya pasar obligasi.

Film ini menceritakan mengenai dr. Michael J. Burry sebagai seorang manajer pengelola investasi "*Scion Asset Management*" yang menemukan sesuatu yang mencurigakan terkait kredit perumahan yang sedang tren di kalangan masyarakat Amerika Serikat. Ia memiliki sudut pandang yang

berbeda karena fokus pada satu aspek yang dianggap sepele pada waktu itu oleh pelaku pasar lainnya. Dengan keberanian, Michael Burry menyatakan bahwa Hank Paulson dan Alan Greenspan telah salah dalam menilai kondisi perekonomian Amerika, terutama terkait dengan pertumbuhan kredit perumahan yang terus meningkat..

Namun, analisis yang ia lakukan untuk mengidentifikasi sumber krisis ekonomi berawal dari kredit perumahan. Michael Burry terus berusaha untuk memahami lebih dalam tentang keuntungan dari investasi dalam *Mortgage Backed Securities* (MBS). MBS adalah kredit yang digunakan untuk membeli rumah atau memenuhi kebutuhan keuangan lainnya, dengan jaminan berupa hipotek atas rumah atau obligasi hipotek untuk pembelian rumah. Kalau di Indonesia kita menyebutnya sebagai Kredit Pemilikan Rumah (KPR).

Akhirnya, ia menemukan bahwa sebagian besar peminjam yang dianggap tidak layak, yang dikenal sebagai *subprime mortgage*, diberikan kredit perumahan yang menjadi aset dasar MBS. Ketika ia menyadari bahwa banyak pemilik rumah tidak dapat membayar cicilan kredit perumahan mereka tepat waktu, bahkan ada yang menunggak selama enam bulan, Michael Burry mulai mengidentifikasi akar permasalahannya. Ia berusaha mengumpulkan data dari awal munculnya masalah tersebut. Sampai pada akhirnya, ia menyimpulkan bahwa produk *Mortgage Backed Securities* (MBS) adalah bom waktu yang akan segera meledak dan berdampak besar pada ekonomi Amerika Serikat. Dengan kata lain, ekonomi Amerika Serikat akan berada pada titik terendahnya, pemecatan terjadi dimana-mana, dan banyak dari masyarakatnya kehilangan rumahnya.

Menurut Timur et al. (2012) dalam artikel karya (Herawati & Gustan, 2020) krisis keuangan lebih sering terjadi semenjak era globalisasi. Salah satu

faktor yang mempengaruhi adalah perkembangan teknologi informasi, yang memungkinkan informasi dapat tersebar dengan lebih luas dan cepat dari satu daerah ke daerah lainnya. Krisis keuangan global 2008 dan krisis keuangan Asia Timur 1997 merupakan beberapa contoh krisis keuangan yang signifikan dalam dua dekade terakhir. Dengan mempertimbangkan teknologi informasi dalam konteks ini. Dikatakan bahwa kemajuan teknologi informasi telah mendorong integrasi keuangan perekonomian global, yang memungkinkan keuangan global berkembang lebih cepat dan lebih mudah.

Selain itu, Hidayat (2008) menyatakan bahwa melonjaknya harga minyak dunia menjadi salah satu penyebab krisis global 2008. Hal ini ikut mendorong tingginya harga pangan, karena keduanya berfungsi sebagai alternatif energi pengganti minyak dan mengubah bahan pangan menjadi etanol dan biodiesel. Sama halnya yang dikatakan Teguh (2009) bahwa Amerika Serikat telah memasuki tahap resesi, dengan alasan utama sebagai berikut: keuangan yang rapuh, pasar yang tetap lemah, ketidakjelasan bank besar yang terkena dampak krisis kredit, tingginya harga minyak, dan lemahnya daya beli konsumen (Herawati & Gustan, 2020).

Stabilitas ekonomi global telah terganggu oleh resesi ekonomi Amerika Serikat. Karena ekonomi global yang terbuka, resesi di suatu negara dapat mempengaruhi negara lain. Njoo (2008) berpendapat bahwa krisis keuangan global adalah "*made in America*" karena Amerika telah mengekspor surat-surat berharga yang berasal dari hutang nasabah dan *mortgage* dari aset yang dianggap terlalu mahal, yang pada akhirnya menyebabkan sistem keuangan global bangkrut. Seperti yang kita ketahui, bunga adalah konsekuensi dari kredit. Ini juga menghasilkan biaya bunga, seperti halnya

utang hipotek. Yang berarti bahwa peminjam tidak hanya harus membayar utang pokok tetapi juga bunganya.

Dalam artikelnya (Reedy, 2023) mengatakan bahwa beberapa orang membatalkan pinjaman mereka karena tidak bisa membayar tunggakan pinjaman antara tahun 2008 dan 2015 karena masalah ekonomi, perceraian, kehilangan pekerjaan, dan faktor lainnya.

Nurhayati (2019) menjelaskan bahwa rumah tidak hanya berfungsi untuk memenuhi kebutuhan sehari-hari, tetapi juga sebagai tempat bagi keluarga untuk berlindung, berinteraksi, dan saling menunjukkan kasih sayang. Di rumah, orang tua dapat memberikan rasa tenang dan bahagia kepada anak-anak mereka. Selain itu, rumah juga dapat mencerminkan status seseorang dalam masyarakat. Oleh karena itu, banyak orang berusaha dengan berbagai cara untuk memiliki rumah. Namun, seiring waktu, harga rumah dan jumlah penduduk di kota-kota besar terus meningkat, sementara pendapatan masyarakatnya masih terbatas (Amalina et al., 2024).

Menurut (Dewi, 2012) pada implementasi dalam melakukan pembiayaan, setelah melakukan beberapa prosedur pihak bank akan menentukan apakah pembiayaan tersebut layak untuk diberikan atau ditolak. Dalam menilai permohonan pembiayaan tersebut harus sesuai dengan prinsip utama yang berkaitan dengan keseluruhan calon nasabah. Dalam dunia perbankan dikenal dengan istilah 5C yaitu *character*, *capacity*, *capital*, *collateral*, dan *condition*.

Prinsip 5C merupakan sistem yang digunakan bank atau pemberi pinjaman lainnya untuk mengukur kelayakan kredit dari seorang calon debitur (peminjam). Namun yang terjadi dalam film tersebut, mereka tidak terlalu

mementingkan apakah nasabah tersebut dikategorikan layak menerima kredit perumahan (*subprime mortgage*). Siklus ini terjadi secara terus-menerus selama bertahun-tahun, akibatnya hal tersebut berdampak pada perekonomian di Amerika Serikat.

Dari peristiwa yang telah dijelaskan di atas, maka ekonomi Islam bisa memberikan solusi mengenai hipotek yang lebih baik. Secara harfiah hipotek dengan KPR itu tidak sama, karena KPR merupakan bagian dari hipotek. Mungkin keduanya sama dalam hal pinjaman untuk pembelian rumah. Tetapi hipotek memiliki arti yang berbeda dalam hukum.

Penelitian ini sangat penting untuk dilakukan karena krisis ekonomi yang disebabkan oleh sistem hipotek bermasalah, sebagaimana tergambar dalam film *The Big Short* (2015), menunjukkan lemahnya prinsip kehati-hatian dalam sistem keuangan konvensional. Maka dari itu, dengan melalui pendekatan hukum Islam, penelitian ini menawarkan perspektif dan solusi alternatif yang berlandaskan pada prinsip keadilan, transparansi, dan bebas riba. Selain itu, penelitian ini juga bisa menjawab kebutuhan akan literasi media dan ekonomi Islam di tengah masyarakat, serta menjadi kontribusi ilmiah dalam pengembangan studi interdisipliner antara ekonomi, hukum Islam, dan media massa. Penelitian ini diharapkan dapat membantu memberikan wawasan yang berharga bagi institusi pendidikan dan masyarakat.

Penelitian mengenai krisis ekonomi global dan solusi alternatif berdasarkan hukum Islam mungkin memang sudah banyak dilakukan, namun dalam penelitian ini akan berbeda dengan penelitian yang sebelumnya telah dilakukan oleh (Abd. Majid, 2017) dan (Anjarsari, 2015) yang mengidentifikasi dan menganalisis penyebab terjadinya krisis ekonomi global dan menawarkan

solusi menurut ekonomi Islam. Karena dalam penelitian ini, peneliti tertarik untuk mengambil sudut pandang dari krisis ekonomi global Amerika Serikat melalui telaah film *The Big Short* (2015). Maka dari itu, peneliti ingin melakukan penelitian dengan judul “**Analisis Film The Big Short (2015) : Solusi Jaminan Hipotek Perpektif Hukum Islam**”.

### 1.2 Fokus Penelitian

Berdasarkan latar belakang penelitian yang telah diuraikan, maka fokus penelitian yang ingin penulis teliti adalah sebagai berikut :

1. Bagaimana analisis permasalahan ekonomi Amerika Serikat pada film *The Big Short*?
2. Bagaimana solusi jaminan hipotek dalam film *The Big Short* menurut perspektif Islam?

### 1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan fokus penelitian di atas, maka tujuan utama dari dilaksanakannya penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk mengetahui bagaimana analisis permasalahan ekonomi Amerika Serikat pada film *The Big Short*.
2. Untuk mengetahui bagaimana solusi jaminan hipotek dalam film *The Big Short* menurut perspektif Islam.

### 1.4 Manfaat Penelitian

Adapun beberapa manfaat dari penelitian ini adalah :

1. Manfaat akademik, senantiasa hasil penelitian ini dapat membantu perkembangan ilmu perbankan dan menjadi referensi literatur, terutama penelitian tentang analisis yang berfokus pada film dan solusi hipotek bermasalah menurut hukum islam.

2. Manfaat praktis, senantiasa diharapkan bahwa penelitian ini dapat menghasilkan pengetahuan yang diterima selama pendidikan di bangku kuliah, yang dapat digunakan sebagai bekal pengetahuan di kemudian hari.



UNIVERSITAS ISLAM  
**RADEN RAHMAT**